

Servicio de mantenimiento de salas de calderas centralizadas de las promociones gestionadas por Alokabide

Fecha de la primera publicación: 21/11/2022 09:51

Fecha de la última publicación: 18/04/2023 15:21

Expediente: CON-2022-SE-0043

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 996.954,35

Presupuesto del contrato con IVA: 1.206.314,77

Poder adjudicador: ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.

Entidad impulsora: A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de mantenimiento de salas de calderas centralizadas de las promociones gestionadas por Alokabide
Expediente:	CON-2022-SE-0043
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
Entidad impulsora:	A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
Organo contratación:	Consejo de Administración de ALOKABIDE
Entidad tramitadora:	A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - ALOKABIDE
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	ALOKABIDE

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Att/ Iñigo Aberasturi
Dirección: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard)01013 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava)
Dirección Web: <http://www.alokabide.euskadi.eus>
Email: lizitazioak@alokabide.eus
Teléfono: +34 945000565

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Itziar Oñate Martínez-Olascoaga
Función: Idazkari
Nombre: Ainara Urtiaga Seco
Función: Ordezko
Nombre: Eider Pagalday Moya
Función: Besterik
Nombre: Aitor Pradovaso Cañas
Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava
Código NUTS: ES212
Principal: No
Descripción: Gipuzkoa
Código NUTS: ES213
Principal: No
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	3
Descripción de las prórrogas:	1+1+1
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Sujetos a fórmula Ponderación: 49 Criterio: Porcentaje de descuento Ponderación: 6
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0

Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: LICITACIÓN EXCLUSIVAMENTE TELEMÁTICA https://www.contratacion.euskadi.eus/KPElicitacion Dirección Web: http://www.alokabide.euskadi.eus Teléfono: +34 945000565 Email: lizitazioak@alokabide.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

LISTADO DETALLE PROMOCIONES Y PRECIOS

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 3.177.779,65

Presupuesto del contrato sin IVA: 996.954,35

Presupuesto del contrato con IVA: 1.206.314,77

Financiado con fondos de la UE :

No

Garantía provisional:

No

Garantía definitiva:

No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Informe de necesidad SCC.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa

Nombre del fichero: Resolución ALOKABIDE aprobación CON-2022-SE-0043_fDO.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: LISTADO DETALLE PROMOCIONES Y PRECIOS_SCC.xlsx
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: LISTADO DETALLE PROMOCIONES Y PRECIOS
 Nombre del fichero: PROPUESTA ECONÓMICA.xlsx
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: documento "PROPUESTA ECONÓMICA", sobre 2 junto con documento "ANEXO V"
 Nombre del fichero: DEUC.zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: ANEXO VII.- COMPROMISO DE ADSCRIPCION DE MEDIOS SCC.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: COMPROMISO ADSCRIPCIÓN MEDIOS
 Nombre del fichero: PCAP SERVICIOS ABIERTO SCC.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: PLIEGO TÉCNICO LCCE SCC.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: ANEXO I. CARACTERISTICAS DEL CONTRATO SCCsubsanoado.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: ANEXO V. MODELO DE OFERTA DE CRITERIOS SCC.pdf
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Nombre del fichero: Informe de insuficiencia de medios MANTENIMIENTO SALA CALDERAS_Fdo.pdf
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
 Nombre del fichero: MESA DE CONTRATACION CON-2022-SE-0043.pdf
 Tipo de fichero: Composición de mesa

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Lotes:

Identificador: LOTE 1
 Objeto del contrato: Servicio de mantenimiento de salas de calderas centralizadas de las promociones gestionadas por Alokabide
 Valor estimado: 3.177.779,65
 Presupuesto del contrato sin IVA: 148.800,19
 Presupuesto del contrato con IVA: 180.048,23
 Financiado con fondos de la UE: No
CPV's

	CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES211	
	Principal: Descripción: Araba/Álava	Sí
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Porcentaje de descuento	
	Ponderación: 6	
	Criterio: Sujetos a fórmula	
	Ponderación: 49	
Identificador: LOTE 2		
Objeto del contrato: Servicio de mantenimiento de salas de calderas centralizadas de las promociones gestionadas por Alokabide		
Valor estimado: 3.177.779,65		
Presupuesto del contrato sin IVA: 154.564,06		
Presupuesto del contrato con IVA: 187.022,51		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES211	
	Principal:	Sí

Se aceptan variantes:	Descripción: Araba/Álava
Número máximo de variantes: 0	No
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: 1+1+1	
Duración del lote: Años	
Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Porcentaje de descuento
	Ponderación: 6
	Criterio: Sujetos a fórmula
	Ponderación: 49
Identificador: LOTE 3	
Objeto del contrato: Servicio de mantenimiento de salas de calderas centralizadas de las promociones gestionadas por Alokabide	
Valor estimado: 3.177.779,65	
Presupuesto del contrato sin IVA: 142.110,01	
Presupuesto del contrato con IVA: 171.953,11	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES211
	Principal: Sí
	Descripción: Araba/Álava
	Código NUTS: ES213
	Principal: No
	Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: 1+1+1	
Duración del lote: Años	

Plazo: 2
 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Porcentaje de descuento
 Ponderación: 6
 Criterio: Sujetos a fórmula
 Ponderación: 49

Identificador: LOTE 4
 Objeto del contrato: Servicio de mantenimiento de salas de calderas centralizadas de las promociones gestionadas por Alokabide
 Valor estimado: 3.177.779,65
 Presupuesto del contrato sin IVA: 167.700,9
 Presupuesto del contrato con IVA: 202.918,08
 Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211

Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava

Código NUTS: ES213

Principal: No

Descripción: Bizkaia

No

Se aceptan variantes:
 Número máximo de variantes: 0
 Prórrogas:
 Descripción de las prórrogas: 1+1+1
 Duración del lote: Años

Sí

Plazo: 2
 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Porcentaje de descuento

Ponderación: 6

Criterio: Sujetos a fórmula

Ponderación: 49

Identificador: LOTE 5

Objeto del contrato: Servicio de mantenimiento de salas de calderas centralizadas de las promociones gestionadas por Alokabide

Valor estimado: 3.177.779,65

Presupuesto del contrato sin IVA: 151.732,08

Presupuesto del contrato con IVA: 183.595,82

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Principal:

Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211

Principal:

Sí

Descripción: Araba/Álava

Código NUTS: ES212

Principal:

No

Descripción: Gipuzkoa

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas:

Sí

Descripción de las prórrogas: 1+1+1

Duración del lote: Años

Plazo: 2

Criterios de

adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Porcentaje de descuento

Ponderación: 6

	<p>Identificador: LOTE 6</p> <p>Objeto del contrato: Servicio de mantenimiento de salas de calderas centralizadas de las promociones gestionadas por Alokabide</p> <p>Valor estimado: 3.177.779,65</p> <p>Presupuesto del contrato sin IVA: 117.114,42</p> <p>Presupuesto del contrato con IVA: 141.708,45</p> <p>Financiado con fondos de la UE: No</p> <p>Lugar de ejecución principal en la UE: Sí</p> <p>Se aceptan variantes: No</p> <p>Número máximo de variantes: 0</p> <p>Prórrogas: Sí</p> <p>Descripción de las prórrogas: 1+1+1</p> <p>Duración del lote: Años</p> <p>Plazo: 2</p> <p>Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios</p> <p>Número previsto de candidatos:: 0</p> <p>Número mínimo de candidatos:: 0</p> <p>Número máximo de candidatos:: 0</p> <p>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No</p> <p>Identificador: LOTE 7</p> <p>Objeto del contrato: Servicio de mantenimiento de salas de calderas centralizadas de las</p>	<p>Criterio: Sujetos a fórmula</p> <p>Ponderación: 49</p> <p>CPV's</p> <p>CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central</p> <p>Principal: Sí</p> <p>NUTS del lugar ejecución principal</p> <p>Código NUTS: ES211</p> <p>Principal: Sí</p> <p>Descripción: Araba/Álava</p> <p>Código NUTS: ES212</p> <p>Principal: No</p> <p>Descripción: Gipuzkoa</p> <p>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)</p> <p>Criterio: Porcentaje de descuento</p> <p>Ponderación: 6</p> <p>Criterio: Sujetos a fórmula</p> <p>Ponderación: 49</p>
--	---	---

promociones gestionadas por Alokabide	
Valor estimado: 3.177.779,65	
Presupuesto del contrato sin IVA: 114.932,7	
Presupuesto del contrato con IVA: 139.068,57	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES211
	Principal: Sí
	Descripción: Araba/Álava
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: 1+1+1	
Duración del lote: Años	
Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Porcentaje de descuento
	Ponderación: 6
	Criterio: Sujetos a fórmula
	Ponderación: 49

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 09/01/2023 11:00

Apertura de plicas
Capacidad y solvencia: Descripción: SOBRE 1 DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA
 Fecha de apertura: 09/01/2023 13:00
 Pública: No
 Lugar: *

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: miembros de la mesa

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: SOBRE 2 PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

Fecha de apertura: 10/01/2023 13:00

Pública: No

Lugar: *

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: miembros de la mesa

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: ACTA SOBRE 2 OFERTAS ECONÓMICAS LOTE 2

Fichero: ACTA apertura plicas económicas CON-2022-SE-0043 LOTE 2 sinatuta.pdf

Descripción: ACTA PROPUESTA ADJUDICACIÓN

Fichero: ACTA PROPUESTA ADJUDICACION CON-2022-SE-0043fdo.pdf

Descripción: ACTA SOBRE 1 CAPACIDAD Y SOLVENCIA

Fichero: CON-2022-SE-0043_Capacidad y Solvenciafdo.pdf

Descripción: ACTA SOBRE 2 OFERTAS ECONÓMICAS LOTE 1

Fichero: ACTA apertura plicas económicas CON-2022-SE-0043 LOTE 1 sinatuta.pdf

Descripción: ACTA SOBRE 2 OFERTAS ECONÓMICAS LOTE 7

Fichero: ACTA apertura plicas económicas CON-2022-SE-0043 LOTE 7 sinatuta.pdf

Descripción: ACTA SOBRE 2 OFERTAS ECONÓMICAS LOTE 3

Fichero: ACTA apertura plicas económicas CON-2022-SE-0043 LOTE 3 sinatuta.pdf

Descripción: ACTA SOBRE 2 OFERTAS ECONÓMICAS LOTE 4

Fichero: ACTA apertura plicas económicas CON-2022-SE-0043 LOTE 4 sinatuta.pdf

Descripción: ACTA SOBRE 2 OFERTAS ECONÓMICAS LOTE 5

Fichero: ACTA apertura plicas económicas CON-2022-SE-0043 LOTE 5 sinatuta.pdf

Descripción: ACTA SOBRE 2 OFERTAS ECONÓMICAS LOTE 6

Fichero: ACTA apertura plicas económicas CON-2022-SE-0043 LOTE 6 sinatuta.pdf

Otros:

Concepto: ERROR DE TRANSCRIPCIÓN FECHA LIMITE EN ANEXO I

Fichero: CAMBIO FECHA SOBRE 3 SALA CALDERASfdo.pdf

Concepto: INFORME PRESUNCIÓN BAJAS TEMERARIAS

Fichero: Informe bajas temerarias .pdf

Concepto: REQUERIMIENTO INSTALACIONES FOJANSA

Fichero: Requerimiento justificación INSTALACIONES FOJANSA fdo.pdf

Concepto: REQUERIMIENTO FOJANSA MANT

Fichero: Requerimiento justificación FOJANSA MANTfdo.pdf

Concepto: INFORME TÉCNICO FINAL

Fichero: INFORME TÉCNICO FINAL.pdf

Concepto: ACTA CONSEJO ADMINISTRACIÓN ALOKABIDE

Fichero: APROBACIÓN CONSEJO ADMINISTRACIÓN ALOK.pdf

Concepto: SOLICITUD SUBSANACIÓN SOBRE 1

Fichero: SOLICITUD SUBSANACIÓN SOBRE 1fdo.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX):	2022/S 225-648707

Recurso